

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УЧАСТИИ В ЦЕЛЕВОМ ПРОЕКТЕ (СДЕЛКЕ)

г. Уфа

«_» _____ 20 г.

Потребительский кооператив «Интел-Альянс», в лице Председателя Правления **Файзуллина Ильяса Филюсовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив**», с одной стороны, и

Член Кооператива (Пайщик):

_____,
(ФИО полностью)

пайщик № _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок участия Участника в целевом проекте Кооператива по приобретению и последующей реализации следующего имущества (далее – «**Объект**»):

* **Наименование объекта:** [Указать, например, "Земельный участок, кад. № ..."]

* **Стартовая цена на торгах:** _____ руб.

* **Максимальный размер целевого фонда (лимит кооператива):** _____ руб.

1.2. Участник принимает решение об участии в проекте добровольно, на основе информации (анализа, отчета), предоставленной Кооперативом.

2. ВЗНОС УЧАСТНИКА И ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА

2.1. Для участия в проекте Участник вносит целевой взнос в размере _____ (_____) рублей. Сумма вноса является долей Участника в общем целевом фонде проекта.

2.2. Взнос перечисляется на расчетный счет Кооператива с пометкой «Целевой взнос по проекту [Название/№]» в срок до «_» _____ 20 г.

2.3. Кооператив ведет отдельный учет целевых взносов по каждому проекту.

3. ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА

3.1. Если к установленному сроку общая сумма собранных целевых взносов по проекту составит менее 100% от требуемой (лимита), проект отменяется, а все полученные целевые взносы **возвращаются на баланс** Участникам в полном объеме в течение 3 рабочих дней.

3.2. Если средства собраны, Кооператив от имени всех Участников проекта участвует в торгах и совершает иные юридические и фактические действия для приобретения и реализации Объекта.

3.3. **Распределение дохода** от реализации Объекта производится в следующем порядке:

* Возврат Участникам их целевых взносов (100% вложений).

* Покрытие всех документально подтвержденных расходов по сделке (налоги, госпошлины, услуги экспертов, риэлторов).

* Из оставшейся суммы чистой прибыли удерживается: 10% — в качестве вознаграждения Платформе, 10% — в качестве дохода Кооператива, 5% — направляется в резервный фонд Кооператива.

* **Оставшаяся сумма чистой прибыли распределяется между всеми Участниками проекта ПРОПОРЦИОНАЛЬНО** размеру их целевого взноса.

3.4. Участник-физическое лицо получает свою долю прибыли **за вычетом удержанного Кооперативом налога на доходы физических лиц (НДФЛ по ставке 13%)**. Кооператив выступает в этом случае налоговым агентом.

4. РИСКИ

4.1. Участник осознает, что участие в проекте связано с инвестиционными рисками, включая риск неполучения прибыли или частичной потери целевого взноса в случае неудачной реализации Объекта по цене ниже ожидаемой.

4.2. Кооператив обязуется предпринимать все разумные меры для минимизации рисков, но **не гарантирует** Участнику получение прибыли или сохранность вложенных средств в полном объеме.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора вступления № ____ от « » _____ **20** г.

5.2. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Кооператив:

ПК «Интел-Альянс»

Председатель Правления: _____ / Файзуллин Ильяс Филюсович

Участник:

_____/_____/_____
(Подпись) (ФИО)